



In der Rosenstadt Bischofszell, unterhalb des alten Stadtkernes, in einer ruhigen Umgebung sind 10 Eigentumswohnungen im MINERGIE-Standard entstanden.

Die Erschliessung der einzelnen Wohnungen ist über einen behaglichen Laubengang gelöst, welcher im Sommer als Begegnungszone für die Bewohner genutzt wird. Die unterschiedlich grossen Wohnungen sind mit einem überdurchschnittlichen Raumangebot erstellt. Grosse, offene und lichtdurchflutete Wohnräume mit grossflächigen Fensterfronten, grosse Schlafzimmer, eine moderne Küche und grosszügige Nasszellen bieten einen hohen Wohnkomfort.

Die gute Anbindung des Mehrfamilienhauses an die Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen von Bischofszell sowie ein weitläufiges Naherholungsgebiet mit der Thur hat durchwegs Eigenheimbesitzer angesprochen.

Bauherr

STUTZ AG Hatswil
Immobilien + Baudienste
Romanshoner Strasse 261
8580 Hatswil

Architekt

Christoph à Wengen
Dipl. Architekt ETH/SIA
Marktgasse 1
9220 Bischofszell

Bauingenieur

Fehr Ingenieure AG
Wilerstrasse 15
9602 Bazenheid

Elektroingenieur

Elektro Bieri AG
Neuhofstrasse 102
8590 Romanshorn

HKLS-Ingenieur

Strässle Installationen AG
Alpenstrasse 3
8580 Amriswil

STUTZ AG Hatswil

Totalunternehmer

- Projektentwicklung
- Kostenermittlung und Kostenkontrolle
- Erstellen der Submissionsunterlagen und optimieren der Angebote
- Leiten und koordinieren der Unternehmer auf der Baustelle
- Terminkontrolle
- Leiten der Garantiewerke

STUTZ AG St. Gallen

Erdarbeiten

Baumeisterarbeiten

Aussenwärmedämmung

STUTZ AG Frauenfeld

Zimmermannskonstruktionen

Bauzeit

Baubeginn: Februar 2013

Bauende: Sommer 2014

Bauvolumen

CHF 5.4 Mio.

- Mehrfamilienhaus mit 10 Eigentumswohnungen