



Wohnen im Pfaffenholz heisst privilegiertes Wohnen in den unterschiedlichsten Wohnformen; ob Etagen- oder Attikawohnung, ob Reihenhaus oder freistehendes Einfamilienhaus. Die Vielfalt dieses Angebotes, eingebettet in ein städtebaulich geprägtes Umfeld und trotzdem im Grünen: das ist die Kernidee und planerische Ausgangslage für dieses Projekt.

Die Überbauung ist im MINERGIE-Standard realisiert worden.

Im Osten gesäumt vom Waldrand des Pfaffenholzes mit dem nahen „Stadtbach“, gegen Westen leicht abfallend mit schöner Aussicht auf den Ausläufer des Seerückens mit dem Stammerberg als markanten Abschluss, eignet sich die Topografie des Grundstückes für eine in der Höhe versetzte Bebauung von insgesamt fünf Gebäude-Zeilen. Dank dieser Staffelung in der Höhe profitiert die ganze Überbauung von der weiten Aussicht und der guten Besonnung.

Bauherr

STUTZ AG Hatswil
Immobilien + Baudienste
Romanshornstrasse 261
8580 Hatswil

Architekt

Antoniol + Huber + Partner AHP AG
Zürcherstrasse 125
8500 Frauenfeld

Bauingenieur

SJB.Kempler.Fitze AG
Zürcherstrasse 239
8500 Frauenfeld

Elektroingenieur

Elektroplanung Beerli AG
Gewerbestrasse 7
8500 Frauenfeld

HKLS-Ingenieur

Büro 3 Landgraf Renda Rohner
Floraweg 3
8580 Amriswil

Bauphysik

Zehnder & Kälin AG
Römerstrasse 21
8400 Winterthur

STUTZ AG Hatswil

Totalunternehmer

- Projektentwicklung
- Kostenermittlung und Kostenkontrolle
- Erstellen der Submissionsunterlagen und optimieren der Angebote
- Leiten und koordinieren der Unternehmer auf der Baustelle
- Terminkontrolle
- Leiten der Garantiewerke
- Käuferbetreuung

STUTZ AG Frauenfeld

Baumeisterarbeiten
Plattenarbeiten
Kunststoffabdichtungen
Bohren und Fräsen

Bauzeit

Baubeginn: August 2011
Bauende: Dezember 2014

Bauvolumen

CHF 32 Mio.
– Überbauung mit verschiedenen Einfamilienhäusern (freistehend und angebaut) sowie Eigentumswohnungen zwischen 3½ und 5½ Zimmern